



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Takdir Komisyonu Başkanlığı
Komisyon Kararı

İli : Yalova
İlçe : Armutlu
Mahalle : 50. YIL

Karar Tarihi : 08.05.2025
Karar No : 2025/1

İmar Alanı	X	Ulaşım	X	Turizm Bölgesi	X
Tarım Alanı		Elektrik	X	Toplu Konut	
İşyerlerine Yakın		Su	X	Sit Alanı	
İşyerlerine Uzak	X	Doğalgaz	X	Belediye Hizmetleri	X

01.01.2026 tarihinde başlayacak olan Emlak Vergisi yeni beyan dönemine esas olarak; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi uyarınca asgari ölçüde arsa metrekare birim değer takdir komisyonu oluşturulmuş olup, İlçemiz mahallelerinin asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

Takdir Komisyonumuzca; İlçemiz 50. Yıl Mahallesinde bulunan sokaklara ait, asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri tespit edilirken, sokak bazında değerlemeler yerinde belirlenmiş olup, sokak bazında yerlerin genel kullanış biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskun yerlere yakınlık ve uzaklıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanıp faydalanmadığı, imar planlarındaki durumu, deniz kıyısına yakınlık, topoğrafyanın yapılaşmaya müsait nitelikte düz veya engebeli olup olmadığı, ulaşım durumu, belediye ve diğer altyapı kurumlarının hizmetlerinden yararlanma durumu, turizm potansiyeli, turizm, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı, mevcut imar ve yapılaşma durumu, mevcut yapıların niteliği, bölgedeki emlakçılar ile yapılan görüşmeler ve karar ekindeki (EK-1) 3 Adet yerel emlakçıdan alınmış sokak bazında tahmini değer listeleri, bölgedeki taşınmaz malların alım satım yoğunluğu ile internet ortamındaki örnek arsa satış ilanlarının incelenmesi (EK-2) gibi inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; 50. Yıl Mahallesinin sokakları için asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri takdir edilirken; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri ve 15.03.1972.tarih ve 14129 nolu Resmi Gazetede yayımlanan, 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük uyarınca takdir edilerek, 50. Yıl Mahallesi için sokak bazında ilişikteki 2025/1 Nolu ve (1) bir sayfadan oluşan sokak listesinde belirtildiği şekilde tespitine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Cengiz ASLAN
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mevlüt Sedat BİLGİN
Defterdarlık Yapı
Denetim Müd.

Cem ERTAN
İşletme ve İşt. Müd.

Murat KUTLUĞ
Tapu Müdürlüğü
Bilg.İşltm.

Tolga AKINCI
Ticaret Odası
Genel Sekr. Yard.

Ufuk ÇİÇEK
Defterdarlık
Gelir Üzm.

Üye

Üye

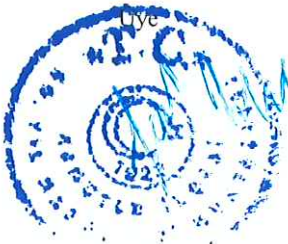
Üye

Üye

Üye

M.Salih BELGİNER

50. YIL MAH. MUHTARI



ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	217	Sokak	8.05.2025	2025/1	3.500,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	598587790	A615/4	Sokak	8.05.2025	2025/1	2.500,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	665350480	A617/1	Sokak	8.05.2025	2025/1	2.500,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Arıtma	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.100,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Armutlu Yalova Yolu	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.100,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	256321	Arnavutköy	Sokak	8.05.2025	2025/1	2.200,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	331833	Cumhuriyet	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.500,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	824663	Çaldere Villalar	Sokak	8.05.2025	2025/1	3.500,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Göktepe2	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.100,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Göktepe3	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.100,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Gölet	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.100,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	331834	İlideniz Kent	Sokak	8.05.2025	2025/1	2.800,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Keçi Kaya Çiftliği	Sokak	8.05.2025	2025/1	3.100,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	824662	Keçikaya	Sokak	8.05.2025	2025/1	3.300,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Kireç Ocakları Mevkii	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.100,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Manastır	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.100,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Nusretiye	Sokak	8.05.2025	2025/1	2.400,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	331832	Nusretiye Çiftliği	Sokak	8.05.2025	2025/1	2.400,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Yolun Altı	Sokak	8.05.2025	2025/1	2.400,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	0	Yolun Üstü	Sokak	8.05.2025	2025/1	1.500,00		
90821	50.Yıl Mahallesi	Mahalle	313948020	Yörük	Sokak	8.05.2025	2025/1	3.300,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.

Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000' den başlayan bölge kodu kullanacaktır.



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Takdir Komisyonu Başkanlığı
Komisyon Kararı

İli : Yalova
İlçe : Armutlu
Mahalle : BAYIR

Karar Tarihi : 08.05.2025
Karar No : 2025/2

İmar Alanı	X	Ulaşım	X	Turizm Bölgesi	X
Tarım Alanı		Elektrik	X	Toplu Konut	
İşyerlerine Yakın	X	Su	X	Sit Alanı	
İşyerlerine Uzak		Doğalgaz	X	Belediye Hizmetleri	X

01.01.2026 tarihinde başlayacak olan Emlak Vergisi yeni beyan dönemine esas olarak; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi uyarınca asgari ölçüde arsa metrekare birim değer takdir komisyonu oluşturulmuş olup, İlçemiz mahallelerinin asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

Takdir Komisyonumuzca; İlçemiz Bayır Mahallesinde bulunan sokaklara ait, asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri tespit edilirken, sokak bazında değerlemeler yerinde belirlenmiş olup, sokak bazında yerlerin genel kullanılış biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskun yerlere yakınlık ve uzaklıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanıp faydalanmadığı, imar planlarındaki durumu, deniz kıyısına yakınlık, topoğrafyanın yapılaşmaya müsait nitelikte düz veya engebeli olup olmadığı, ulaşım durumu, belediye ve diğer altyapı kurumlarının hizmetlerinden yararlanma durumu, turizm potansiyeli, turizm, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı, mevcut imar ve yapılaşma durumu, mevcut yapıların niteliği, bölgedeki emlakçılar ile yapılan görüşmeler ve karar ekindeki (EK-1) 3 Adet yerel emlakçıdan alınmış sokak bazında tahmini değer listeleri, bölgedeki taşınmaz malların alım satım yoğunluğu ile internet ortamındaki örnek arsa satış ilanlarının incelenmesi (EK-2) gibi inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Bayır Mahallesinin sokakları için asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri takdir edilirken; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri ve 15.03.1972.tarih ve 14129 nolu Resmi Gazetede yayımlanan, 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük uyarınca takdir edilerek, Bayır Mahallesi için sokak bazında ilişikteki 2025/2 Nolu ve (1) bir sayfadan oluşan sokak listesinde belirtildiği şekilde tespitine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Cengiz ASLAN
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mevlüt Sedat BİLGİN
Defterdarlık Yapı
Denetim Müd.

Üye

Cem ERTAN
İşletme ve İst. Müd.

Üye

Murat KUTLUĞ
Tapu Müdürlüğü
Bilg.İşltn.

Üye

Tolga AKINCI
Ticaret Odası
Genel Sekr. Yard.

Üye

Ufuk ÇİÇEK
Defterdarlık
Gelir Uzm.

Üye



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77

İl Adı YALOVA

İlçe Kodu 2020

İlçe Adı ARMUTLU

Belediye Kodu

Belediye Adı

ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464151	1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	617318	2	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331808	3	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	619142	4	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	954168	4-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	5	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	5-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	6	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	942877780	6-1/A	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	8-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	826782	9 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464155	10 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	909295	10-2	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	826853	11	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	808577410	11/2	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	11/2/1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	11-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	826854	12 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	13 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	14 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	14/1	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	15 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	728788	15-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	733828	15-2	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.200,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	826855	16 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	17	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	928691	17-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	907035	17-3	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.200,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331722	Alparslan Türkeş	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.700,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Arapdere	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.200,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Arapdere	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	309747	Armutlu Meydanı	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Atatürk Caddesi	Cadde	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Atatürk2	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464154	Atatürk3	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.200,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	494681680	Ayazma	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Ayalık	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Azmak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Babayaka	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.600,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Bayır Mahallesi	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464150	Bayır Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Cambaz	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Cihan	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	588012830	Çakaldere	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Çınar	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Çınardere	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Çınarlı Dere	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Çukurtarla Mevkii	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Dere Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331727	Dereyanı Sk	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331729	Dilek Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Dr Turhan Temuçin Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331728	Dua	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	861189	Dua1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Eğemen1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331730	Fuat Doğu Paşa Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Göktepe4	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Hakkı Bey Çiftliği	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Hamam yolu	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	298920560	Harmanlar	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464149	İskele Caddesi	Cadde	8.05.2025	2025/2	4.000,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

77 İl Kodu

YALOVA İl Adı

2020 İlçe Kodu

ARMUTLU İlçe Adı

Belediye Kodu

ARMUTLU BELEDİYESİ Belediye Adı

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	985518	İskele Meydanı	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	İskeleüstü	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Kaplıca Caddesi	Cadde	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331732	Kaplıca1	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331807	Kaplıca2	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	1035647	Kaplıca3	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464153	Kaplıcalar Kırme	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Karabalçık	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Kasımpaşı	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Kavaklı	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331733	Kordonboyu Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Koyunbaşı	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Köyüstü	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Kurtuluş Cad. (Üst Kısım)	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464157	Kurtuluş12 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Kurtuluş13	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Kurtuluş14	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Kurtuluş15	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464152	Kurtuluş16 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	833435	Kurtuluş3	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	730862	Kurtuluş5	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	711959	Kurtuluş6 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	833437	Kurtuluş7 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	857210	Kurtuluş7-2	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Kurtuluş8	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	832025	Kurtuluş9 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Lilyum	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331734	Mahmut Cevher	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Mercan Çiftliği	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Mercan Deresi	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	1041773	Meydan2	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Mezarlık Yanı	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Murazfer Caddesi	Cadde	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Nato	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Nusretiyi Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Oduyolu	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Olcak	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Osmangazi	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Ova	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	1043231	Ovaarıtma	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	826856	Özbekkuyu	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Radar	Sokak	8.05.2025	2025/2	1.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Sanayi	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331810	Saral Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Söylemiş	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Türküzü	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	568446	Yalı Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	627457	Yalı Üstü	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yayla	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.900,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yıldandar Caddesi	Cadde	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yıldandar1	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331726	Yıldandar11	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	827816	Yıldandar1-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.200,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yıldandar13-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	1053246	Yıldandar15	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	43340	Yıldandar16	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yıldandar17	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	953122	Yıldandar19	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.100,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	953124	Yıldandar19-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yıldandar1cade (Alt Kısım)	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	827752	Yılandar1cadde (Üst Kısım)	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yılandar2	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yılandar2 Sk	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	857136	Yılandar20	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yılandar22 Sk	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	550829600	Yılandar22a	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	921942	Yılandar23	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	808185	Yılandar24	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yılandar24-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	838065	Yılandar27 Sk	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	838066	Yılandar27-1	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331805	Yılandar27-2	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yılandar28	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yılandar2cadde(Alt kısım)	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	630954	Yılandar2cadde(Üst kısım)	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yılandar3	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.800,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	464156	Yılandar30	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	0	Yılandar31	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	875005	Yılandar32	Sokak	8.05.2025	2025/2	4.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	985656	Yılandar32-3	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	985160	Yılandar32-3-A	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.500,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	952107	Yılandar33	Sokak	8.05.2025	2025/2	2.500,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	778473410	Yılandar34	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.000,00		
90819	Bayır Mahallesi	Mahalle	331721	Yılandar4	Sokak	8.05.2025	2025/2	3.300,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15.inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayracı kullanılmayacaktır, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

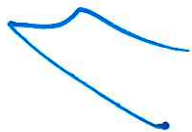
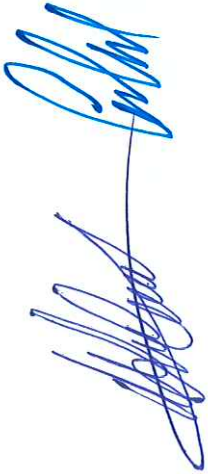


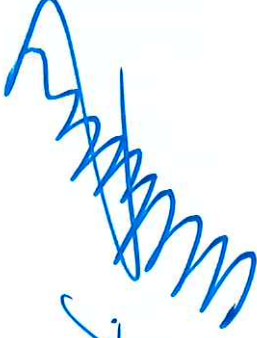
ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
--------------------	-------------------	--------------------	---	---	---	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	----------

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.
 Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000' den başlayan bölge kodu kullanacaktır.







ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Takdir Komisyonu Başkanlığı
Komisyon Kararı

İli : Yalova
İlçe : Armutlu
Mahalle : KARŞIYAKA

Karar Tarihi : 08.05.2025
Karar No : 2025/3

İmar Alanı	X	Ulaşım	X	Turizm Bölgesi	X
Tarım Alanı		Elektrik	X	Toplu Konut	X
İşyerlerine Yakın	X	Su	X	Sit Alanı	
İşyerlerine Uzak		Doğalgaz	X	Belediye Hizmetleri	X

01.01.2026 tarihinde başlayacak olan Emlak Vergisi yeni beyan dönemine esas olarak; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi uyarınca asgari ölçüde arsa metrekare birim değer takdir komisyonu oluşturulmuş olup, İlçemiz mahallelerinin asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

Takdir Komisyonumuzca; İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde bulunan sokaklara ait, asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri tespit edilirken, sokak bazında değerlemeler yerinde belirlenmiş olup, sokak bazında yerlerin genel kullanış biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskun yerlere yakınlık ve uzaklıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanıp faydalanmadığı, imar planlarındaki durumu, deniz kıyısına yakınlık, topoğrafyanın yapılaşmaya müsait nitelikte düz veya engebeli olup olmadığı, ulaşım durumu, belediye ve diğer altyapı kurumlarının hizmetlerinden yararlanma durumu, turizm potansiyeli, turizm, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı, mevcut imar ve yapılaşma durumu, mevcut yapıların niteliği, bölgedeki emlakçılar ile yapılan görüşmeler ve karar ekindeki (EK-1) 3 Adet yerel emlakçıdan alınmış sokak bazında tahmini değer listeleri, bölgedeki taşınmaz malların alım satım yoğunluğu ile internet ortamındaki örnek arsa satış ilanlarının incelenmesi (EK-2) gibi inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Karşıyaka Mahallesinin sokakları için asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri takdir edilirken; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri ve 15.03.1972.tarih ve 14129 nolu Resmi Gazetede yayımlanan, 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük uyarınca takdir edilerek, Karşıyaka Mahallesi için sokak bazında ilişikteki 2025/3 Nolu ve (1) bir sayfadan oluşan sokak listesinde belirtildiği şekilde tespitine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Cengiz ASLAN
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mevlüt Sedat BİLGİN
Defterdarlık Yapı
Denetim Müd.

Üye

Cem ERTAN
İşletme ve İşt. Müd.

Üye

Murat KUTLUĞ
Tapu Müdürlüğü
Bilg.İşltm.

Üye

Tolga AKINCI
Ticaret Odası
Genel Sekr. Yard.

Üye

Ufuk ÇİÇEK
Defterdarlık
Gelir Uzm.

Üye

Osman AKDOĞAN
KARŞIYAKA MAH. MUHTARI

Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	3.	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	4	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	4-1.	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	6	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	7	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	314611060	8	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	9	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	9-1	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.300,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	10	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	10-1	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	11 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	11-2	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	11bahriyeli	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	723608	14 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	930314	14-2	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	723609	15 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	660100260	15temmuz	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	16	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	18	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	18 A1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	18-1	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	952696	18-4	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	725800	19	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	21	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	21-2	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	670535790	21-3	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	882200	21-4	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	22	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	23	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	24	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	24/1	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.300,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	25	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	26	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.300,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	27	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	28	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	A610/1	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	A613	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	A615	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	196301280	A616	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	A617	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Açelya	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	905217250	Ahmetgöycü	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Akasya	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Alparslan Türkeş	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Alsancak	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Anayurt	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Ardıç	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	297617	Armutlu Meydanı	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Aslanagzi	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Atmaca	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Bahar	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Batı	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	915231000	Bayrak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Begonvil	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Begonya	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	726823	Belediye Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Beste	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Bilim	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Bozburun Küme (İhlas)	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Bozburun(Ayşe Kadın)	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Bozburun.	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Bursa Spor Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	753019600	Civcivli	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Çalikuşu	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Çam	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331828	Çayırılar1	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	71169916	Çayırılar2	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	879743	Çınardere	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Çuha	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Dalgıc	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Defne	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	928933	Değirmen (Yanı)	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	35435	Dereagzı Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Diriliş	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Doğan	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Doruk	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Duru	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Ebabil	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Eğitim Sokak 1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Eğitim2	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	738224	Eğitim3	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	738225	Eğitim4	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Eğitim5	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	738226	Eğitim6	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	325750	Eğitim6/1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	738229	Eğitim6/2	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	738230	Eğitim6/3	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Eğitim6/3 A	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Eğitim6/4	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Eğitim6/6	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331823	Eğitim7	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Eğitim8	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	1009004	Eğitim9	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Eren Bülbül	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Erguvan	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Evleraltı	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fener	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fener 2	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fener 3	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fener 4	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fener 5	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fener 6	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	867560870	Feneryolu	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fesleğen	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fethisekin	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Fetih	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	454138	Garaj Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Gelincik	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Göktepe	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331815	Gölge Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331822	Gül Sok	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Günebakan	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Güneş	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Güney	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331816	Güngören Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Güzel	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	464164	Hafızlar Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Handere	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	707744	Handere2	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	707745	Handere3	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	707746	Handere4	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	707747	Handere5	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	713227	Handere6	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	705633	Handere7	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Handere7/1	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Hanimeli	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331831	Hastane Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Hilal	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Huzur	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Hürriyet	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	İhlamur	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	İldenizkent Küme	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.300,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331817	Ilıca Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	İstiklal	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)(TL)	Kesinleşen Değer (***)(TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kaktüs	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kaldırımaltı	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kanarya	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Karaman	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	845039	Karatepe	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Karayel	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kardelen	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Karşıyaka Mahallesi	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kayı	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Keçikaya Küme	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Keklik	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kestane	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kınalık	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kırlangıç	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	464160	Koyundere Çiftliği	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Köyüstü	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kuşu	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kurtuluş Cad.(Üst Kısım)	Cadde	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331813	Kurtuluş20 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331819	Kurtuluş25 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	837520	Kurtuluş25/1 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	1066501	Kurtuluş26	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	889855	Kurtuluş32	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	700868	Kurtuluş33 Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kuzey	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Kuzgun	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Lavanta	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Leylek	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Lodos	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Lokmanhekim	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331820	Maden Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	548584770	Maden2	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	821570	Maden3	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	1054513	Maden3/A	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	891698	Maden4	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	904371950	Maden4/A	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	943922	Maden4/A-1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Manolya	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Martı	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Mektepüstü	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Menekşe	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Mercan	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Mermer Tarla	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Mersin	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Meşe	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Mevsim	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	876007	Meydan1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	338235430	Mimoza	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331821	Mısırlı Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Mutlu	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Nergis	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Neşe	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	464161	Okul Caddesi	Cadde	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Okul Caddesi (İhlas Üstü)	Cadde	8.05.2025	2025/3	4.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	774886580	Orkide	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Ortanca	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Ova	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Ömer Halis Demir	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.300,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Palmiye	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Papağan	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Parlakıldız	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331814	Pazar Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Pelikan	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Pirenlik	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Poyraz	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Pusula	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Renk	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Rüzgar	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	464162	Rüzgarlı Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Saatbahçe Küme	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sahil 1	Sokak	8.05.2025	2025/3	4.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sağlık 1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331825	Sağlık Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sakız	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331824	Samanlı Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sardunya	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sarmaşık	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sedir	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Selahiye Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Semen	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sefir	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331829	Spor Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	65998	Spor1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	738228	Spor2	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	325749	Spor3	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	656704	Spor4	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Spor5	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Suçluk	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sumru	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sümbül	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Sümbül	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Şahin	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Şebboy	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Tavşantepe	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.400,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	845830	Tavşantepe 15	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Tavşantepe9	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.800,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Tavşantepe9-2	Sokak	8.05.2025	2025/3	3.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	49781644	Tavukcu	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	464163	Tekneli Küme	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	130645220	Terfi	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	279926190	Toki Sokak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Toygar 1	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Toygar2	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Toygar3	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Toygar4	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	65996	Toygar5	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Toygar6	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Toygar7	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Turna	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	870003	Üniversite	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Yaprak	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Yelken	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Yengeç	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Yıldız	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.900,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Yurt	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Yüce	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	953538	Yüksek1	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	946270	Yükseköğrenim	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Zafer	Cadde	8.05.2025	2025/3	4.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Zafer Cad (Üst 2)	Cadde	8.05.2025	2025/3	2.200,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Zafer Caddesi (Alt Taraf)1	Cadde	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Zafer Caddesi (Üst Taraf)1	Cadde	8.05.2025	2025/3	1.700,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	331827	Zafer Caddesi 2	Cadde	8.05.2025	2025/3	4.000,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Zambak	Sokak	8.05.2025	2025/3	2.600,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Zeytin	Sokak	8.05.2025	2025/3	1.100,00		
90820	Karşıyaka	Mahallesi	0	Ada: 0 Parsel: 6748	0	8.05.2025	2025/3	1.800,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

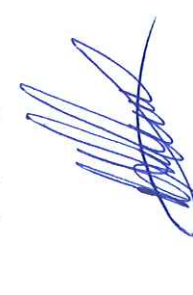
(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

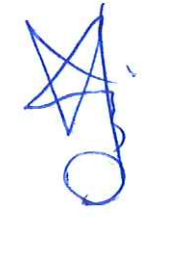
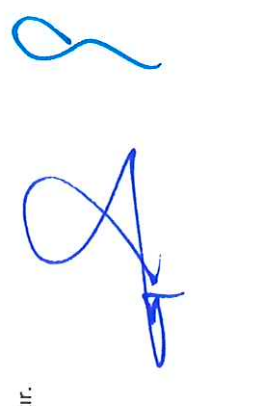
(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.

Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000' den başlayan bölge kodu kullanılacaktır.



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Takdir Komisyonu Başkanlığı
Komisyon Kararı

İli : Yalova
İlçe : Armutlu
Mahalle : Fıstıklı Köyü

Karar Tarihi : 08.05.2025
Karar No : 2025/4

İmar Alanı		Ulaşım	X	Turizm Bölgesi	X
Tarım Alanı	X	Elektrik	X	Toplu Konut	
İşyerlerine Yakın		Su	X	Sit Alanı	
İşyerlerine Uzak	X	Doğalgaz		Belediye Hizmetleri	

01.01.2026 tarihinde başlayacak olan Emlak Vergisi yeni beyan dönemine esas olarak; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi uyarınca asgari ölçüde arsa metrekare birim değer takdir komisyonu oluşturulmuş olup, İlçemiz mahallelerinin asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

Takdir Komisyonumuzca; İlçemiz Fıstıklı Köyünde bulunan arsalarla ait, asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri tespit edilirken, köy bazındaki değerlendirme yerinde belirlenmiş olup, köy bazında yerlerin genel kullanış biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskun yerlere yakınlık ve uzaklıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanıp faydalanmadığı, imar planlarındaki durumu, deniz kıyısına yakınlık, topoğrafyanın yapılaşmaya müsait nitelikte düz veya engebeli olup olmadığı, ulaşım durumu, belediye ve diğer altyapı kurumlarının hizmetlerinden yararlanma durumu, turizm potansiyeli, turizm, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı, mevcut imar ve yapılaşma durumu, mevcut yapıların niteliği, bölgedeki emlakçılar ile yapılan görüşmeler ve karar ekindeki (EK-1) 3 Adet yerel emlakçıdan alınmış sokak bazında tahmini değer listeleri, bölgedeki taşınmaz malların alım satım yoğunluğu ile internet ortamındaki örnek arsa satış ilanlarının incelenmesi (EK-2) gibi inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Fıstıklı Köyü için asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri takdir edilirken; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri ve 15.03.1972.tarih ve 14129 nolu Resmi Gazetede yayımlanan, 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük uyarınca takdir edilerek, Fıstıklı Köyü için ilişikteki 2025/4 Nolu ve (1) bir sayfadan oluşan listede belirtildiği şekilde tespitine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Cengiz ASLAN
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mevlüt Sedat BİLGİN
Defterdarlık Yapı
Denetim Müd.

Üye

Cem ERTAN
İşletme ve İst. Müd.

Üye

Murat KUTLUĞ
Tapu Müdürlüğü
Bilg.İşltm.

Üye

Tolga AKINCI
Ticaret Odası
Genel Sekr. Yard.

Üye

Ufuk ÇİÇEK
Defterdarlık
Gelir Uzm.

Üye

Mehmet KARASU

FISTIKLI KÖYÜ KARI

Üye



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
0	Fıstıklı	Köy	0	Fıstıklı Köyü İç Kesimler	0	8.05.2025	2025/4	600,00		
0	Fıstıklı	Köy	0	Fıstıklı Köyü Sahil Kesimi	0	8.05.2025	2025/4	2.000,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.

Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000' den başlayan bölge kodu kullanacaktır.



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Takdir Komisyonu Başkanlığı
Komisyon Kararı

İli : Yalova
İlçe : Armutlu
Mahalle : Mecidiye Köyü

Karar Tarihi : 08.05.2025
Karar No : 2025/5

İmar Alanı		Ulaşım	X	Turizm Bölgesi	
Tarım Alanı	X	Elektrik	X	Toplu Konut	
İşyerlerine Yakın		Su	X	Sit Alanı	
İşyerlerine Uzak	X	Doğalgaz		Belediye Hizmetleri	

01.01.2026 tarihinde başlayacak olan Emlak Vergisi yeni beyan dönemine esas olarak; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi uyarınca asgari ölçüde arsa metrekare birim değer takdir komisyonu oluşturulmuş olup, İlçemiz mahallelerinin asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

Takdir Komisyonumuzca; İlçemiz Mecidiye Köyünde bulunan arsalarla ait, asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri tespit edilirken, köy bazındaki değerlendirme yerinde belirlenmiş olup, köy bazında yerlerin genel kullanış biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskun yerlere yakınlık ve uzaklıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanıp faydalanmadığı, imar planlarındaki durumu, deniz kıyısına yakınlık, topoğrafyanın yapılaşmaya müsait nitelikte düz veya engebeli olup olmadığı, ulaşım durumu, belediye ve diğer altyapı kurumlarının hizmetlerinden yararlanma durumu, turizm potansiyeli, turizm, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı, mevcut imar ve yapılaşma durumu, mevcut yapıların niteliği, bölgedeki emlakçılar ile yapılan görüşmeler ve karar ekindeki (EK-1) 3 Adet yerel emlakçıdan alınmış sokak bazında tahmini değer listeleri, bölgedeki taşınmaz malların alım satım yoğunluğu ile internet ortamındaki örnek arsa satış ilanlarının incelenmesi (EK-2) gibi inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Mecidiye Köyü için asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri takdir edilirken; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri ve 15.03.1972.tarih ve 14129 nolu Resmi Gazetede yayımlanan, 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük uyarınca takdir edilerek, Mecidiye Köyü için ilişkitedeki 2025/5 Nolu ve (1) bir sayfadan oluşan listede belirtildiği şekilde tespitine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Cengiz ASLAN
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mevlüt Sedat BİLGİN
Defterdarlık Yapı
Denetim Müd.

Üye

Cem ERTAN
İşletme ve İst. Müd.

Üye

Murat KUTLUĞ
Tapu Müdürlüğü
Bilg.İşltm.

Üye

Tolga AKINCI
Ticaret Odası
Genel Sekr. Yard.

Üye

Ufuk ÇİÇEK
Defterdarlık
Gelir Uzm.

Üye

Mustafa SUNAR
MECİDİYE MUHTARI

Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
İl Adı YALOVA
İlçe Kodu 2020
İlçe Adı ARMUTLU
Belediye Kodu
Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
0	Mecidiye	Köy	0	Mecidiye Köyü İç Kesimler	0	8.05.2025	2025/5	500,00		
0	Mecidiye	Köy	0	Mecidiye Köyü Yazlık Kesimler	0	8.05.2025	2025/5	1.500,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.

Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000' den başlayan bölge kodu kullanılacaktır.



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Takdir Komisyonu Başkanlığı
Komisyon Kararı

İli : Yalova
İlçe : Armutlu
Mahalle : Kapaklı Köyü

Karar Tarihi : 08.05.2025
Karar No : 2025/6

İmar Alanı		Ulaşım	X	Turizm Bölgesi	X
Tarım Alanı	X	Elektrik	X	Toplu Konut	
İşyerlerine Yakın		Su	X	Sit Alanı	
İşyerlerine Uzak	X	Doğalgaz		Belediye Hizmetleri	

01.01.2026 tarihinde başlayacak olan Emlak Vergisi yeni beyan dönemine esas olarak; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi uyarınca asgari ölçüde arsa metrekaresine birim değer takdir komisyonu oluşturulmuş olup, İlçemiz mahallelerinin asgari ölçüde arsa metrekaresine birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

Takdir Komisyonumuzca; İlçemiz Kapaklı Köyünde bulunan arsalarla ait, asgari ölçüde arsa metrekaresine birim değerleri tespit edilirken, köy bazındaki değerlendirme yerinde belirlenmiş olup, köy bazında yerlerin genel kullanılış biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskun yerlere yakınlık ve uzaklıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanıp faydalanmadığı, imar planlarındaki durumu, deniz kıyısına yakınlık, topoğrafyanın yapılaşmaya müsait nitelikte düz veya engebeli olup olmadığı, ulaşım durumu, belediye ve diğer altyapı kurumlarının hizmetlerinden yararlanma durumu, turizm potansiyeli, turizm, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı, mevcut imar ve yapılaşma durumu, mevcut yapıların niteliği, bölgedeki emlakçılar ile yapılan görüşmeler ve karar ekindeki (EK-1) 3 Adet yerel emlakçıdan alınmış sokak bazında tahmini değer listeleri, bölgedeki taşınmaz malların alım satım yoğunluğu ile internet ortamındaki örnek arsa satış ilanlarının incelenmesi (EK-2) gibi inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kapaklı Köyü için asgari ölçüde arsa metrekaresine birim değerleri takdir edilirken; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri ve 15.03.1972.tarih ve 14129 nolu Resmi Gazetede yayımlanan, 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük uyarınca takdir edilerek, Kapaklı Köyü için ilışikteki 2025/6 Nolu ve (1) bir sayfadan oluşan listede belirtildiği şekilde tespitine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Cengiz ASLAN
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mevlüt Sedat BİLGİN
Defterdarlık Yapı
Denetim Mtd.

Üye

Cem ERTAN
İşletme ve İşt. Mtd.

Üye

Murat KUTLUĞ
Tapu Müdürlüğü
Bilg. İşt. Mtd.

Üye

Tolga AKINCI
Ticaret Odası
Genel Sekr. Yard.

Üye

Ufuk ÇİÇEK
Defterdarlık
Gelir Uzm.

Üye

Ali TUTUCU
KAPAKLI MUHTARI

Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
0	Kapaklı	Köy	0	Kapaklı Köyü İç Kesimler	0	8.05.2025	2025/6	500,00		
0	Kapaklı	Köy	0	Kapaklı Köyü Sahil Kesimi	0	8.05.2025	2025/6	2.000,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.

Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000' den başlayan bölge kodu kullanacaktır.



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Takdir Komisyonu Başkanlığı
Komisyon Kararı

İli : Yalova
İlçe : Armutlu
Mahalle : Hayriye Köyü

Karar Tarihi : 08.05.2025
Karar No : 2025/7

İmar Alanı		Ulaşım	X	Turizm Bölgesi	
Tarım Alanı	X	Elektrik	X	Toplu Konut	
İşyerlerine Yakın		Su	X	Sit Alanı	
İşyerlerine Uzak	X	Doğalgaz		Belediye Hizmetleri	

01.01.2026 tarihinde başlayacak olan Emlak Vergisi yeni beyan dönemine esas olarak; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi uyarınca asgari ölçüde arsa metrekare birim değer takdir komisyonu oluşturulmuş olup, İlçemiz mahallelerinin asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

Takdir Komisyonumuzca; İlçemiz Hayriye Köyünde bulunan arsalara ait, asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri tespit edilirken, köy bazındaki değerlendirme yerinde belirlenmiş olup, köy bazında yerlerin genel kullanış biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskun yerlere yakınlık ve uzaklıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanıp faydalanmadığı, imar planlarındaki durumu, deniz kıyısına yakınlık, topoğrafyanın yapılaşmaya müsait nitelikte düz veya engebeli olup olmadığı, ulaşım durumu, belediye ve diğer altyapı kurumlarının hizmetlerinden yararlanma durumu, turizm potansiyeli, turizm, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı, mevcut imar ve yapılaşma durumu, mevcut yapıların niteliği, bölgedeki emlakçılar ile yapılan görüşmeler ve karar ekindeki (EK-1) 3 Adet yerel emlakçıdan alınmış sokak bazında tahmini değer listeleri, bölgedeki taşınmaz malların alım satım yoğunluğu ile internet ortamındaki örnek arsa satış ilanlarının incelenmesi (EK-2) gibi inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Hayriye Köyü için asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri takdir edilirken; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri ve 15.03.1972.tarih ve 14129 nolu Resmi Gazetede yayımlanan, 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük uyarınca takdir edilerek, Hayriye Köyü için ilişikteki 2025/7 Nolu ve (1) bir sayfadan oluşan listede belirtildiği şekilde tespitine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Cengiz ASLAN
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mevlüt Sedat BİLGİN
Defterdarlık Yapı
Denetim Müd.

Üye

Cem ERTAN
İşletme ve İst. Müd.

Üye

Murat KUTLUĞ
Tapu Müdürlüğü
Bilg.İşltn.

Üye

Tolga AKINCI
Ticaret Odası
Genel Sekr. Yard.

Üye

Ufuk ÇİÇEK
Defterdarlık
Gelir Üzm.

Üye

Osman KAPTAN
HAYRİYE MUHTARI

Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
0	Hayriye	Köy	0	Hayriye Köyü	0	8.05.2025	2025/7	200,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.

Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000' den başlayan bölge kodu kullanılacaktır.



Handwritten signature and official stamp of the Armutlu Municipality.



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Takdir Komisyonu Başkanlığı
Komisyon Kararı

İli : Yalova
İlçe : Armutlu
Mahalle : Selimiye Köyü

Karar Tarihi : 08.05.2025
Karar No : 2025/8

İmar Alanı		Ulaşım	X	Turizm Bölgesi	
Tarım Alanı	X	Elektrik	X	Toplu Konut	
İşyerlerine Yakın		Su	X	Sit Alanı	
İşyerlerine Uzak	X	Doğalgaz		Belediye Hizmetleri	

01.01.2026 tarihinde başlayacak olan Emlak Vergisi yeni beyan dönemine esas olarak; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi uyarınca asgari ölçüde arsa metrekare birim değer takdir komisyonu oluşturulmuş olup, İlçemiz mahallelerinin asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

Takdir Komisyonumuzca; İlçemiz Selimiye Köyünde bulunan arsalarla ait, asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri tespit edilirken, köy bazındaki değerlendirme yerinde belirlenmiş olup, köy bazında yerlerin genel kullanış biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskun yerlere yakınlık ve uzaklıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanıp faydalanmadığı, imar planlarındaki durumu, deniz kıyısına yakınlık, topoğrafyanın yapılaşmaya müsait nitelikte düz veya engebeli olup olmadığı, ulaşım durumu, belediye ve diğer altyapı kurumlarının hizmetlerinden yararlanma durumu, turizm potansiyeli, turizm, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı, mevcut imar ve yapılaşma durumu, mevcut yapıların niteliği, bölgedeki emlakçılar ile yapılan görüşmeler ve karar ekindeki (EK-1) 3 Adet yerel emlakçıdan alınmış sokak bazında tahmini değer listeleri, bölgedeki taşınmaz malların alım satım yoğunluğu ile internet ortamındaki örnek arsa satış ilanlarının incelenmesi (EK-2) gibi inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Selimiye Köyü için asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri takdir edilirken; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri ve 15.03.1972.tarih ve 14129 nolu Resmi Gazetede yayımlanan, 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük uyarınca takdir edilerek, Selimiye Köyü için ilişikteki 2025/8 Nolu ve (1) bir sayfadan oluşan listede belirtildiği şekilde tespitine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Cengiz ASLAN
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mevlüt Sedat BİLGİN
Defterdarlık Yapı
Denetim Mtd.

Üye

Cem ERTAN
İşletme ve İşt. Mtd.

Üye

Murat KUTLUĞ
Tapu Müdürlüğü
Bilg.İşltm.

Üye

Tolga AKINCI
Ticaret Odası
Genel Sekr. Yard.

Üye

Ufuk ÇİÇEK
Defterdarlık
Gelir Uzm.

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
SELİMİYE MUHTARI

Üye

Katılmadı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu 77
 İl Adı YALOVA
 İlçe Kodu 2020
 İlçe Adı ARMUTLU
 Belediye Kodu
 Belediye Adı ARMUTLU BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
0	Selimiye	Köy	0	Selimiye Köyü	0	8.05.2025	2025/8	150,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.

Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000' den başlayan bölge kodu kullanacaktır.

1

2

3